

ラグジュアリーとサステナビリティの融合

高層ビル群の中でもひときわ存在感を放つOne　Shenton。シンガポールのスカイラインを華やかに彩る、時を超えて輝き続ける傑作です。

顔認証システム、生体認証による入退館管理、そして省エネルギー技術を採用したOne Shentonは、現代のラグジュアリーライフの新たなスタンダードを体現します。

レジデンスタワーには、自然光を取り入れやすい環境に配慮した反射型ファサードを採用。EV充電ステーションや専用のリサイクルエリア、随所に配された緑豊かな空間が、サステナビリティへの取り組みを体現しています。

サステナブルな建築設計の特長

- 省エネルギー型照明器具
- 共用エリアにおけるインバーター式空調システムおよびマルチモード空調制御
- クラブフロアおよびウェルネスフロアにおける豊かな植栽と、環境負荷を抑えたスマート灌水システム
- Sky SuitesおよびSky Villasの各住戸に設けられたバルコニーとプランター
- 節水効率を高める流量調整器付き水栓
- 各階に設置された分別対応の二系統廃棄物シュートを含む、専用リサイクルエリア

環境効率に優れた設計により、One Shentonが受賞した賞には、建築建設庁（BCA）による**Green Mark Gold Award（2008年）**、公益事業庁（PUB）水道部門による**Water Efficient Building Award（2015年）**、および国家環境庁（NEA）の景観優秀評価制度（LEAF）による**GOLD Award（2024年）**が含まれます。

One Shentonの概要

所在地	: 1 Shenton Way, Singapore 068803

地上階に飲食店・商業スペースを備えた、ツインタワー型のレジデンス開発物件。

タワー1	: 50 階数
タワー2	: 42 階数
駐車スペース	: 377 区画数
敷地面積	: 41,715 平方フィート
住戸数	: 341
竣工年	: 2011
所有権形態	: 99 年
開発事業者	: CDL Land Pte Ltd

GOLD AWARD

住戸タイプ

1ベッドルーム	: 517 ~ 1001 平方フィート (142 住戸数)
2ベッドルーム	: 904 ~ 1227 平方フィート (113 住戸数)
3ベッドルーム	: 1485 ~ 1604 平方フィート (54 住戸数)
4ベッドルーム	: 1787 ~ 2271 平方フィート (21 住戸数)
スカイスイート（4ベッドルーム）	: 5199 ~ 6082 sqft (8 住戸数)
スカイヴィラ（4ベッドルーム）	: 6674 ~ 9085 sqft (3 住戸数)

CBD内で比類なき利便性を享受するロケーション

シンガポールの金融の中心地に位置し、Asia Square Towers、One Raffles Quay、Central Boulevard Towersといったランドマークに囲まれたロケーション。多彩なアメニティや商業施設が身近に揃い、日々の暮らしに優れた利便性をもたらします。

ミシュランの星を獲得したレストランからホーカーセンターまで、食の魅力にあふれた美食の街が広がります。徒歩でテロック・エアへ足を延ばせば、トレンド感あふれるバーやレストランが数多く立ち並び、マリーナベイ・サンズやマックスウェル・フードセンターへもMRTでわずか1駅。多彩な食文化を日常の一部としてお楽しみいただけます。





サイクリングコース

18.8キロメートル

MRT駅

- 5分 **シェントン・ウェイ駅（TE19）** トムソン・イーストコースト線
- 4分 **ダウンタウン駅（DT17）** ダウンタウン線
- 10分 **ラッフルズ・プレイス駅（NS26／EW14）** 南北線／東西線

スーパーマーケット

- 5分 **コールド・ストレージ@マリーナ・ワン**
- 15分 **フェアプライス@チャイナタウン・ポイント**
- 15分 **FairPrice Finest@100AM／CS Fresh@Altez**
  FairPrice@タンジョン・パガー・プラザ

商業施設・ライフスタイル施設

- 1分 **ワン・シェントン（飲食店・商業施設）**
- 2分 **ラオ・パ・サ／アジア・スクエア・フードガーデン**
- 12分 **マックスウェル・フードセンター**
- 15分 **チャイナタウン・コンプレックス・フードセンター**

ダウンタウンZで最も魅力的なロケーション





象徴的なロケーション

シンガポールのダウンタウン・コアの中心という恵まれたロケーションが、他では味わえない上質な暮らしを叶えます。

One Shentonは、進化し続ける街の鼓動を感じながら、明日への可能性を存分に享受できる場所です。



特別なライフスタイルを満喫する

各住戸には、現代的な暮らしにふさわしい上質な仕上げを施しています。さらに、高層階の住戸からは、広がりのあるシティビューやウォーターフロントの眺望を存分にお楽しみいただけます。

アクティブな独身の方、若いカップル、ご家族、シニア世代まで、多彩なライフスタイルを持つ人々が集うコミュニティの一員となり、スカイ温泉プールやサウナをはじめとする、モダンなコンドミニアムの充実した施設をご満喫いただけます。

ドアマン、コンシェルジュ、24時間365日のセキュリティサービスなど、最高水準のアメニティとサービスを備えたOne Shentonは、都会でのラグジュアリーな暮らしを体現します。





共用施設

- コンシェルジュ、ポーター、24時間365日のセキュリティサービス
- 各住戸専用のエレベーターホール
- 居住者向け顔認証システムおよび生体認証による入退館管理
- コンドミニアムのモバイルアプリと連携したビデオインターホンシステムによる、遠隔での来訪者管理
- 交通騒音を軽減するため、各住戸に複層ガラスを採用
- クラブフロアおよびウェルネスフロア（8階、24階、25階）での無料Wi-Fiサービス
- 個別収納ロッカー
- 専用駐輪場
- 炭火・電気併用型BBQピット
- 急速EV充電器（22kWh）
- 敷地内の安全な駐車場を居住者向けの割引料金で提供（非居住者向けの期間駐車も利用可能）
- 大型品のリサイクル回収サービス





リラクゼーション&交流スペース

8階

- スカイロビーラウンジ
- ソーシャルパティオ&リフレクションポッド
- リゾートスタイルのレジャープール&サンデッキ
- ミーティングルーム
- AV機器を備えた多目的ルーム
- ピアノを備えたライブラリー
- 屋外でのグルメダイニングを楽しめる調理設備付きエンターテインメントテラス（製氷機・冷蔵庫完備）

25階

- スカイダイニングBBQ
- 海水を使用した温泉プールおよびジャグジープール
- スチームサウナおよび遠赤外線サウナ





ファミリー向け施設

7階

- バドミントンコート
- バスケットボール用ハーフコート
- ゴルフシミュレーター
- ビックルボールコート
- 卓球台

8階

- 50メートルの海水プール（ラッププール）
- ビリヤード台およびサッカー／フーズボールテーブルを備えたゲームルーム

24階

- Technogym®製フィットネス機器を備えたスカイジム
- ヨガエリア



8階

- 屋内プレイルーム
- 屋外プレイグラウンド
- ウォータースライダーおよびスプラッシュファウンテン付きz海水キッズプール